

Algemene Voorwaarden

versie 17 maart 2020

Deze Algemene Voorwaarden zijn van toepassing vanaf 17 maart 2020.

Opdrachten die door Notariële Diensten BV (hierna te noemen: "Notariële Diensten") met ingang van 17 maart 2020 en/of op enig eerdere datum, zijn aanvaard en nog onder behandeling zijn, worden uitgevoerd met inachtneming van onderstaande Algemene Voorwaarden. Deze Algemene Voorwaarden zijn van toepassing op onze gehele dienstverlening en zijn dus ook van toepassing bij losse vragen en bij het verstrekken van adviezen en bij elke vorm van communicatie en dus ook van toepassing als er nog geen opdracht is verleend, maar u al wel contact met ons heeft opgenomen.

Artikel 1

Notariële Diensten is een onderneming die wordt uitgeoefend in de vorm van een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid, genaamd: "Notariële Diensten BV". Zij is gevestigd te Woerden. Deze BV is ingeschreven bij de Kamer van Koophandel onder nummer 72233176.

Artikel 2

Alle opdrachten worden uitsluitend aanvaard en uitgevoerd door Notariële Diensten. De toepasselijkheid van de artikelen 7:404 en 7:407 lid 2 BW wordt uitgesloten.

Artikel 3

De aansprakelijkheid van Notariële Diensten is beperkt tot 2 keer de maximale factuurwaarde van 1 opdracht, met een maximum van € 5.000,-- per gebeurtenis of opeenvolging van gebeurtenissen. Hiervoor is een beroepsaansprakelijkheidsverzekering afgesloten.

De aansprakelijkheidsbeperking geldt tevens voor het geval de opdrachtnemer aansprakelijk is voor het niet deugdelijk functioneren van de door opdrachtnemer ingeschakelde organisatie, bij de uitvoering van de opdracht gebruikte apparatuur, software, gegevensbestanden, registers of andere zaken, geen uitgezonderd.

Voor alle indirecte schade op enigerlei wijze verband houdend met, dan wel veroorzaakt door, een fout in de uitvoering van de werkzaamheden door opdrachtnemer, is deze nimmer aansprakelijk.

Opdrachtnemer is niet aansprakelijk voor beschadiging of tenietgaan van bescheiden tijdens vervoer of tijdens verzending per post, ongeacht of het vervoer of de verzending geschiedt door of namens opdrachtgever, opdrachtnemer of derden.

Opdrachtgever vrijwaart opdrachtnemer tegen alle aanspraken van derden welke direct of indirect, middellijk of onmiddellijk met de uitvoering van de overeenkomst samenhangen.

Artikel 4

Het niet-weersproken in ontvangst nemen van een door Notariële Diensten of haar notaris op verzoek van de opdrachtgever opgemaakte (concept) akte/verklaring impliceert de erkenning van het verlenen van een opdracht.

Ook de ontvangst van een (koop-)overeenkomst door Notariële Diensten of haar notaris impliceert de erkenning van het verlenen van een opdracht.

Artikel 5

Indien de opdracht wordt verstrekt door een natuurlijk persoon namens een rechtspersoon, dan is, als deze natuurlijke persoon beschouwd kan worden als de (mede-)beleidsbepaler van de betreffende rechtspersoon, deze natuurlijke persoon tevens in privé opdrachtgever. Bij wanbetaling door de rechtspersoon is de betreffende natuurlijke persoon derhalve persoonlijk aansprakelijk voor de betaling van de declaratie, onverschillig of deze, al dan niet op verzoek van de opdrachtgever, ten name van een rechtspersoon is gesteld dan wel ten name van de opdrachtgever als natuurlijk persoon.

Artikel 6

1. Notariële Diensten informeert cliënt(en) over de financiële consequenties van haar inschakeling.
2. Notariële Diensten deelt tijdig aan de cliënt(en) mee wanneer meer kosten in rekening zullen worden gebracht dan afgesproken.
3. Notariële Diensten mag de kosten van haar werkzaamheden niet ten laste brengen van een andere opdracht, ander deel van de opdracht of een ander dan de cliënt.

Declaraties en facturen van Notariële Diensten dienen binnen zeven dagen na factuurdatum te zijn betaald.

Bij overschrijding van deze termijnen is de opdrachtgever in verzuim zonder dat een ingebrekestelling nodig is en zonder dat een beroep op opschorting of verrekening is toegestaan en is een vertragingsrente, gelijk aan de wettelijke rente, verschuldigd.

Indien invorderingsmaatregelen tegen de in verzuim zijnde cliënt worden getroffen, komen de kosten vallende op die invordering voor rekening van cliënt.

Notariële Diensten kan, als de opdrachtgever in verzuim is, de opdracht onmiddellijk en eenzijdig beëindigen, zonder dat dit tot schadeplichtigheid kan leiden.

Bovendien kan Notariële Diensten:

- van de opdrachtgever verlangen dat een voorschotdeclaratie wordt voldaan, alvorens met de werkzaamheden wordt begonnen;
- desgewenst overgaan tot tussentijdse declaratie van haar werkzaamheden;
- van de opdrachtgever verlangen dat voorafgaand aan het passeren van de akte/verklaring ter betaling van zijn declaratie een onherroepelijke machtiging tot eenmalige incasso wordt verleend.

Artikel 7

Notariële Diensten behoudt zich het recht voor de stukken die ter zake van de opdracht in het dossier worden bewaard direct na de aanvang van de dag volgend op die waarop haar werkzaamheden in het dossier zijn beëindigd, te vernietigen.

Artikel 8

Alle vorderingsrechten en andere bevoegdheden uit welken hoofde ook die de opdrachtgever jegens Notariële Diensten kan invoeren, vervallen in ieder geval één maand na het moment waarop de opdrachtgever bekend werd of redelijkerwijs bekend kon zijn met het bestaan van deze rechten en bevoegdheden.

Artikel 9

Het bepaalde in deze Algemene Voorwaarden is niet alleen bedongen ten behoeve van Notariële Diensten, maar ook ten behoeve van haar aandeelhouders, medewerkers en (kandidaat-) notarissen en alle overige personen die op enige wijze bij, voor of namens Notariële Diensten werkzaam zijn of waren.

Artikel 10

In geval van overmacht is Notariële Diensten niet gehouden om de overeenkomst na te komen. Zij is in dat geval niet gehouden tot het betalen van enige vergoeding. Onder overmacht wordt in ieder geval, maar niet uitsluitend verstaan, iedere situatie die niet te voorzien was ten tijde van het sluiten van deze overeenkomst. Onder overmacht is in ieder geval begrepen bijvoorbeeld, maar niet uitsluitend, natuurrampen, overheidsmaatregelen, stroomstoringen of andere verstoringen van de infrastructuur, weigering van medewerking door cruciale partners, tuchtrechtelijke maatregelen van de KNB, rechterlijk ingrijpen in het werkproces, beslaglegging door derden.

Artikel 11

De dienstverlening van Notariële Diensten valt mogelijk, via de notaris, onder de Wet ter voorkoming van witwassen en financieren van terrorisme (WWFT).

In verband hiermee kan de akte/verklaring maker verplicht zijn om situaties of transacties met een ongebruikelijk karakter te melden bij het Meldpunt Ongebruikelijke Transacties. Volgens de wet mag de akte/verklaring maker zijn opdrachtgever niet van een dergelijke melding op de hoogte brengen.

Met het verstrekken van de opdracht verklaart de opdrachtgever zich daarmee akkoord.

Artikel 12

Indien opdracht is gegeven, of geacht wordt te zijn gegeven, aan Notariële Diensten voor het opmaken van een akte/verklaring en ingeval het passeren van de akte/verklaring, om welke reden ook, niet plaats zal vinden na het verlenen van de opdracht of ingeval de opdracht nadien wordt ingetrokken, behoudt Notariële Diensten zich het recht voor om bij haar

opdrachtgever(s) een declaratie in te dienen voor de alsdan verrichtte werkzaamheden naar gelang van aan het dossier bestede tijd en berekend aan de hand van het alsdan geldende uurtarief dat Notariële Diensten dan op dat moment voor dergelijke werkzaamheden hanteert.

Artikel 13

Op onze dienstverlening is - naast en in aanvulling op deze Algemene Voorwaarden - onze Privacyverklaring van toepassing.

Artikel 14

Op de dienstverlening en de eventuele aansprakelijkheidstelling is Nederlands recht van toepassing.

Voor beslechting van geschillen is uitsluitend bevoegd de Nederlandse rechter in het arrondissement waar Notariële Diensten is gevestigd.